



志布志市工業団地 (志布志港入口)



ビジネスの未来を、
志布志で実現する。

— 南九州の国際物流拠点
志布志港の港入口至近の、産業用地 —

志布志港へ至近の好条件。南九州最大の国際物流拠点の志布志港を有し、道路・港湾インフラの整備が進む志布志市。物流コスト削減と事業拡大などを実現するビジネス環境をご提供します。



商船三井さんふらわあ



マルエーフェリー株式会社



志布志港

— 志布志市が選ばれる！ 3つの理由 —

① 南九州の
国際物流拠点
志布志港

- ・ 志布志—大阪を毎日結ぶ、**商船三井さんふらわあ**の就航
- ・ 東京、名古屋、阪神、那覇と結ぶ**RORO船が週7便** 就航
- ・ 志布志から世界へ結ぶ、**外貿航路 4 航路 8 便**
(台湾、韓国、中国、神戸フィーダー)
- ・ **国際バルク戦略港湾指定**や「**産直港湾**」の認定を受け、
ますます進む、港湾整備

② 整備された
道路網による
優れたアクセス

- ・ 整備された道路等で、
南九州各都市との
交通時間が大幅短縮！

鹿児島市まで 約120分→**約80分**

都城市まで 約70分→**約40分**

③ 「食」の産業が集積！
さらなる
成長の可能性



- ・ 志布志市は、温暖な気候と良質な地下水があり、
多種多様な特産品が多数
- ・ **農林水産物・食品の輸出拠点として成長の可能性**



— 土地 概要 —

物件名称	志布志市工業団地（志布志港入口）
所在地	志布志市志布志町安楽字 外間瀬203番地2ほか
事業主体	志布志市
総面積	3,750㎡
分譲面積	3,750㎡
分譲価格	未定
現況	造成計画中
地目	原野、森林
土地利用区分	都市計画区域内（用途指定無し）
用水	市上水道（工水無し）
排水	敷地内浄化処理後、河川に排水

交通 アクセ ス	高速 道路 等	東九州自動車道 志布志有明I.C.まで約4 km 都城志布志道路 志布志I.C.まで約2.2 m
	主要 道路	国道220号線 約750 m
	港湾	志布志港 約400 m
電力	変電所	九州電力志布志変電所
騒音規制		第2種
振動規制		第1種
工場立地法 (面積率下限)		緑地面積率 5 % 環境施設面積率 10 %
地域指定		過疎地域、半島振興地域
その他		区画割 応相談

～志布志港や補助金案内等の最新情報を、随時発信中！～

志布志市 企業立地ガイド

検索

工業団地、みなとに
関するお問い合わせ

鹿児島県 志布志市役所
みなと振興課 みなと振興グループ

〒899-7192 鹿児島県志布志市志布志町志布志二丁目1番1号
TEL : 099-472-1111 (451) FAX : 099-473-2203
Mail : minato@city.shibushi.lg.jp

こちらは、志布志市 志布志町 志布志の
志布志市役所本庁・志布志支所です。

「志布志」の由来…
志布志の地名は、天智天皇運幸の伝説の中で、天皇に布を献上した
妻女の優しい心にならい、召使いの女性もまた布を献上したところ、
天皇は大変感涙され「上下より布を志す誠にこれを上下の志布志で
ある」といわれ、高濱の邊中すべて志布志と呼ぶようになったと
伝えられています。

