

志布志市空き家バンク事業実施要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、市内に所在する空き家を有効活用し、定住人口の増加を図り、もって市の活性化に資するため、志布志市空き家バンク事業（以下「空き家バンク事業」という。）の実施に関し必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 個人が居住することを目的として取得した市内に所在する住宅及びその敷地であって、現に居住していない住宅又は近く居住しなくなる予定の住宅をいう。
- (2) 所有者等 空き家に係る所有権又は売却若しくは賃貸を行うことができる権利を有する者をいう。
- (3) 空き家バンク 空き家の売却又は賃貸を希望する所有者等から登録の申込みのあった当該空き家に関する情報を公開し、市内へ定住することを目的として空き家の利用を希望する者（以下「利用希望者」という。）に対し、提供する仕組みをいう。

(適用上の注意)

第3条 この要綱は、空き家バンク事業以外による空き家の取引を妨げるものではない。

(登録の申込み等)

第4条 空き家バンクへの登録を受けようとする所有者等（第3項において「登録申込者」という。）は、空き家バンク登録申込書（様式第1号。次項において「登録申込書」という。）に空き家の登録に関する誓約書（様式第2号）を添えて、市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、登録申込書の提出があったときは、その内容等を審査の上、相当と認める者については、空き家バンク登録台帳（様式第3号。以下「台帳」という。）に登録するものとする。
- 3 市長は、前項の規定による登録をしたときは、空き家バンク登録完了通知書（様式第4号）により、登録申込者に通知するものとする。
- 4 市長は、第2項の規定による登録をしていない空き家で、相当と認めるものがあるときは、当該空き家の所有者等に対し、空き家バンクへの登録を勧めることができる。

(登録事項の変更)

第5条 前条第3項の規定による登録の通知を受けた所有者等（以下「登録者」

という。)は、台帳の登録事項に変更があったときは、速やかに空き家バンク登録事項変更届出書(様式第5号。次項において「変更届出書」という。)により市長に届け出なければならない。

- 2 市長は、変更届出書の提出があったときは、その内容等を確認の上、台帳の登録事項を変更し、当該登録者に空き家バンク登録事項変更通知書(様式第6号)により通知するものとする。

(登録の抹消)

第6条 市長は、登録した空き家が次の各号のいずれかに該当するときは、台帳から当該空き家の登録を抹消するとともに、当該登録者に空き家バンク登録抹消通知書(様式第7号)により通知するものとする。ただし、第2号に該当する場合においては、改めて第4条第1項の規定による登録の申込みを行うことにより、再登録することができるものとする。

- (1) 売買及び賃貸借の契約が成立したとき。
- (2) 登録した日の属する年度の翌年度から2年を経過したとき。
- (3) 登録者から空き家バンク登録抹消届出書(様式第8号)の提出があったとき。
- (4) 偽りその他不正の手段により登録を受けたとき。
- (5) 前各号に掲げるもののほか、市長が適当でないと認めるとき。

(情報の提供)

第7条 市長は、空き家バンクの登録情報を市のホームページ等に掲載し、周知するとともに、利用希望者に対して、台帳に登録された有用な情報を提供するものとする。

(利用申込み等)

第8条 利用希望者が台帳に登録された空き家を利用しようとするときは、空き家バンク利用希望申込書(様式第9号。次項において「利用希望申込書」という。)に空き家バンクの利用に関する誓約書(様式第10号)を添えて、市長に提出しなければならない。

- 2 市長は、利用希望申込書の提出があったときは、その内容等を審査の上、本市に定住を目的として空き家の購入又は賃借を希望する者で、地域の活性化に寄与するものであると認めるときは、空き家バンク利用申込通知書(様式第11号)により当該空き家の登録者に通知するものとする。

- 3 前項の規定による通知を受けた登録者は、遅滞なく当該利用希望者と空き家の利用に係る交渉を行うものとし、当該交渉が終了したときは、速やかにその結果を市長に報告するものとする。

(登録者及び利用希望者の交渉等)

第9条 登録者及び利用希望者間における空き家の利用に係る交渉並びに売買

及び賃貸借の契約（次項において「交渉等」という。）については、当事者間でこれを行うものとし、市長は、直接関与しないものとする。

2 交渉等に関する一切の疑義、紛争等については、当該交渉等に係る当事者間で解決するものとする。

（個人情報の取扱い）

第10条 登録者及び利用希望者は、当該空き家バンク事業の利用により知り得た個人情報を他に漏らし、又は自己の利益のために利用してはならない。

（その他）

第11条 この要綱に定めるもののほか、空き家バンク事業の実施に関し必要な事項は、別に定める。

附 則

この告示は、平成25年4月1日から施行する。

様式第1号（第4条関係）

空き家バンク登録申込書

年 月 日

志布志市長 様

申込者 住 所
氏 名 ⑩
電 話 — —

志布志市空き家バンク事業実施要綱（平成25年志布志市告示第32号）に定める趣旨等を理解し、同要綱第4条第1項の規定により、次のとおり空き家バンクへの登録を申し込みます。

- 1 契約交渉について（該当する欄に☑印を付けてください。）
 - 直接 契約交渉に関わる全てについて、当事者間で、責任をもって行います。
 - 間接 契約交渉に関わる全てについて、取引業者へ仲介を依頼します。
- 2 登録内容は、別紙空き家バンク登録カードに記載のとおりです。

（注）

- 1 本市では、情報の提供や必要な連絡調整等を行いますが、登録者及び利用希望者間における空き家の利用に関する交渉並びに売買及び賃貸借の契約については、一切これに関与しません。
- 2 仲介を希望される方は、志布志市空き家紹介に係る事業者登録制度において登録された事業者（以下「登録事業者」という。）への依頼をお勧めします。なお、登録事業者へ依頼した場合、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定に基づく額の範囲となります。
- 3 登録者及び利用希望者間で交渉する場合、契約に関するトラブル等については、責任をもって当事者間で解決をお願いします。
- 4 志布志市個人情報保護条例（平成18年志布志市条例第15号）の規定に基づき、登録者の個人情報は、利用希望者への提供のほかは、本事業の目的以外に利用いたしません。

別紙

空き家バンク登録カード

太枠内のみ記入してください。（変更登録の場合は変更箇所のみ記入してください。）

				登録No.				
賃貸又は売却の別		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却		契約方法		<input type="checkbox"/> 直接 <input type="checkbox"/> 間接		
		建築年等		年建築 (築年)				
物件所在地		志布志市						
物件の概要	土地面積		建物面積		1階		2階	
			m ²		坪		m ²	
	間取り	1階		<input type="checkbox"/> 居間 () 畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()				
				<input type="checkbox"/> 和室 () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳				
	間取り	2階		<input type="checkbox"/> 居間 () 畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()				
				<input type="checkbox"/> 和室 () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳				
補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中						
補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()						
希望価格		1 賃貸 () 円程度/月額 2 売却 () 円程度						
利用状況		<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置 () 年 <input type="checkbox"/> その他 ()						
主要な施設までの距離		<input type="checkbox"/> () 駅まで () km・分 <input type="checkbox"/> 市役所まで () km・分 <input type="checkbox"/> () バス停まで () km・分 <input type="checkbox"/> 病院まで () km・分 <input type="checkbox"/> その他① () まで () km・分 <input type="checkbox"/> その他② () まで () km・分						
設備状況	電気		<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	ガス		<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()		トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式	
	水道		<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()		駐車		<input type="checkbox"/> 有 () 台 [うち車庫 () 台] <input type="checkbox"/> 無	
	下水道		<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		物置		<input type="checkbox"/> 有 () 坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	電話		<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他 ()		庭		<input type="checkbox"/> 有 () 坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無	
	テレビ		<input type="checkbox"/> CATV接続済み <input type="checkbox"/> その他 ()		その他			
間取り				位置図				
特記事項								

※上記内容については、特記事項の情報を除き市ホームページ等で公開します。

所有者	住所						
	氏名		電話				
	生年月日		FAX				
	携帯電話		電子メール				
受付年月日		年月日		現地確認		年月日	
登録年月日		年月日		登録期限		年月日	
登録抹消日		年月日		<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他 ()			

※抵当権等が設定されている場合及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。

様式第2号(第4条関係)

空き家の登録に関する誓約書

年 月 日

志布志市長 様

私は、志布志市空き家バンク事業による空き家バンクへの登録に当たり、本事業の趣旨を理解した上で申し込みます。

申込書の記載事項に偽りはなく、志布志市空き家バンク事業実施要綱（平成25年志布志市告示第32号）を遵守するとともに、空き家の利用希望者との誠意ある交渉及び契約に臨み、当該交渉及び契約に関する問題が生じた場合は、私と空き家の利用希望者との間で解決することを誓約します。

なお、この事業で得た情報については、私自身が事業の趣旨に沿って利用し、決して他の目的で使うことはありません。

住 所
氏 名

④

様式第3号(第4条関係)

空き家バンク登録台帳

登録No.				
所有者	住所			
	氏名		電話	— —
	生年月日	年 月 日	FAX	— —
	携帯電話	— —	電子メール	
受付年月日		年 月 日	現地確認	年 月 日
登録年月日		年 月 日	登録期限	年 月 日
登録抹消日		年 月 日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他()	

賃貸又は売却の別		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却	契約方法	<input type="checkbox"/> 直接 <input type="checkbox"/> 間接	建築年等	年建築 (築 年)		
物件所在地		志布志市						
物件の概要	土地面積		m ²	建物面積	1階	m ² 坪	2階	m ² 坪
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()					
		<input type="checkbox"/> 和室()畳 ()畳 ()畳 <input type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 ()畳						
	間取り	2階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()					
		<input type="checkbox"/> 和室()畳 ()畳 ()畳 <input type="checkbox"/> 洋室()畳 ()畳 ()畳						
	補修の要否		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中					
補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> その他()						
希望価格	<input type="checkbox"/> 賃貸()円程度/月額 <input type="checkbox"/> 売却()円程度							
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> その他()							
主要な施設までの距離	<input type="checkbox"/> () 駅まで() km・分 <input type="checkbox"/> 市役所まで() km・分 <input type="checkbox"/> () バス停まで() km・分 <input type="checkbox"/> 病院まで() km・分 <input type="checkbox"/> その他①() まで() km・分 <input type="checkbox"/> その他②() まで() km・分							
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引込み済み <input type="checkbox"/> その他()		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()			
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式			
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()		駐車	<input type="checkbox"/> 有()台[内車庫()台] <input type="checkbox"/> 無			
	下水道	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		物置	<input type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無			
	電話	<input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他()		庭	<input type="checkbox"/> 有()坪・m ² 程度 <input type="checkbox"/> 無			
	テレビ	<input type="checkbox"/> CATV接続済み <input type="checkbox"/> その他()		その他				
間取り				位置図				
特記事項								

様式第4号（第4条関係）

志 企 第 号
平成 年 月 日
（企画政策課扱い）

様

志布志市長



空き家バンク登録完了通知書

年 月 日付けで空き家バンクへの登録の申込みがあった空き家について、志布志市空き家バンク事業実施要綱（平成25年志布志市告示第32号）第4条第3項の規定により、下記のとおり登録が完了したので通知します。

記

登録番号	第 号
登録年月日	年 月 日
登録期限	年 月 日

（注）登録事項に変更があった場合は、速やかに手続を行ってください。

様式第5号(第5条関係)

空き家バンク登録事項変更届出書

年 月 日

志布志市長 様

届出者 住 所

氏 名

㊞

電 話

— —

空き家バンク登録台帳の登録事項を下記のとおり変更したいので、志布志市空き家バンク事業実施要綱（平成25年志布志市告示第32号）第5条第1項の規定により届け出ます。

記

登録番号	第 号	
変更理由		
変更内容	変更前	変更後

様式第6号（第5条関係）

第 号
年 月 日
（ 課扱い）

様

志布志市長

印

空き家バンク登録事項変更通知書

年 月 日付けで届出のあった空き家バンク登録台帳の登録事項の変更については、下記のとおり変更したので、志布志市空き家バンク事業実施要綱（平成25年志布志市告示第32号）第5条第3項の規定により通知します。

記

登録番号	第 号
変更年月日	年 月 日
変更内容	

様式第7号（第6条関係）

第 号
年 月 日
（ 課扱い）

様

志布志市長



空き家バンク登録抹消通知書

志布志市空き家バンク事業実施要綱（平成25年志布志市告示第32号）第6条第1項の規定により、空き家情報の登録を抹消したので通知します。

記

登録番号	
抹消年月日	
抹消理由	
注意事項	志布志市空き家バンク事業実施要綱第6条第1項第2号の規定による抹消の場合は、改めて同要綱第4条の規定による登録の申込みを行うことにより、再登録することができます。

様式第8号（第6条関係）

空き家バンク登録抹消届出書

年 月 日

志布志市長 本 田 修 一 様

届出者 住 所

氏 名

㊞

電 話

— —

空き家バンク登録台帳の登録を抹消したいので、志布志市空き家バンク事業実施要綱（平成25年志布志市告示第32号）第6条第3号の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

登録番号	第 号
抹消年月日	年 月 日
抹消理由	

様式第9号(第8条関係)

空き家バンク利用希望申込書

年 月 日

志布志市長 様

申込者 住 所
氏 名

㊦

空き家バンクを利用したいので、志布志市空き家バンク事業実施要綱（平成25年志布志市告示第32号）第8条第1項の規定により、下記のとおり申し込みます。

利用の目的					
家族構成	氏名	生年月日	年齢	続柄	勤務先又は学年
				本人	
登録番号	第 号				
希望する建物の所在地	志布志市				
希望する建物の状況					
売買又は賃借の別及び希望価格	売買	希望価格			円程度
	賃貸	希望家賃月額			円程度
その他の希望条件					
連絡先及び連絡方法	<input type="checkbox"/>	電 話	—	—	
	<input type="checkbox"/>	F A X	—	—	
	<input type="checkbox"/>	電子メール		@	
	<input type="checkbox"/>	郵送			
備 考					

登録事業者へ自社の持つ物件情報の提供及び物件調査について	依頼する（事業者名 ） 依頼しない
------------------------------	-------------------------

様式第10号(第8条関係)

空き家バンクの利用に関する誓約書

年 月 日

志布志市長 様

私は、志布志市空き家バンク事業による空き家の利用に当たり、事業の趣旨を理解した上で申し込みます。

申込書記載事項に偽りはなく、志布志市空き家バンク事業実施要綱（平成25年志布志市告示第32号）を遵守するとともに、空き家の登録者との誠意ある交渉及び契約に臨み、交渉及び契約に関する問題が起きた場合は、私と空き家の登録者との間で解決することを誓約いたします。

なお、この事業で得た情報については、私自身が利用目的に沿って利用し、決して他の目的で使うことはありません。

また、空き家を利用することとなったときは、志布志市の在住者等としての自覚を持ち、地域との協調と連帯に努めることを誓います。

住 所
氏 名

㊞

様式第11号（第8条関係）

第 号
年 月 日
（ 課扱い）

様

志布志市長

印

空き家バンク利用申込通知書

下記のとおり空き家バンク利用の申込みがあったので、志布志市空き家バンク事業実施要綱（平成25年志布志市告示第32号）第8条第2項の規定により通知します。

記

登録番号	第 号	
利用希望者	住所	
	氏名	
	電話	— —
注意事項	この通知を受けた場合は、遅滞なく利用希望者と連絡調整の上、空き家の利用に係る交渉を行うこととし、交渉結果については速やかに市長へ報告してください。（登録事業者に仲介の依頼をした場合は、登録事業者を通して連絡調整及び交渉を行ってください。）	

(制定理由)

市内に所在する空き家を有効活用し、定住人口の増加を図り、もって市の活性化に資するため、志布志市空き家バンク事業の実施に関し必要な事項を定める必要がある。