

登録番号 5

事業用地等登録カード

1 土地

土地の概要	所在地	志布志市 志布志町 志布志字尖坂 1217番1、1217番3		
	面積	4,116 m <sup>2</sup>	坪数	1,245.09 坪
	地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		
	用途地域 (都市計画区域内のみ)	<input type="checkbox"/> 工業専用 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	建ぺい率	70	容積率	400
周辺環境	交通	高速道路	東九州自動車道 志布志 I.C. から約 0.6 km 都城志布志道路 有明東 I.C. から約 5 km	
		鉄道	JR志布志駅から 3.5 km	
		空港/港湾	志布志港まで約 3.2 km	鹿児島空港まで約 69 km
	電力	変電所まで約 km		
	水利状況 (給水)			
情報インフラ				
現況	現況	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	敷地の現況	<input checked="" type="checkbox"/> 造成済 <input type="checkbox"/> 一部造成済み <input type="checkbox"/> 未造成		
	権利の状況 (抵当権、借地権等)			
	土地の単価	売却	15,125 円/m <sup>2</sup>	賃貸 円/m <sup>2</sup> ・月

2 建物

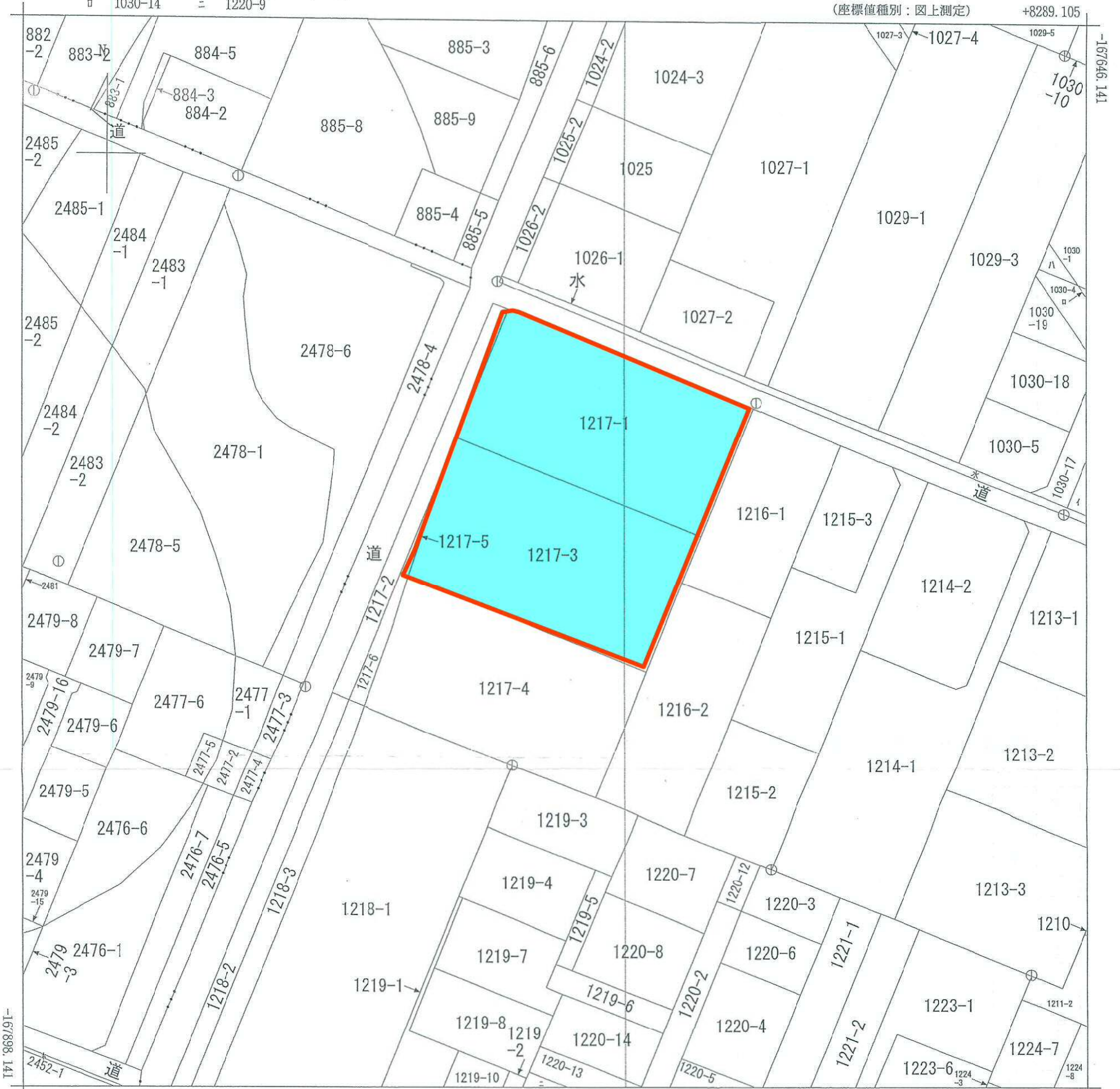
建物の概要	建築面積	m <sup>2</sup>	坪数	坪
	延床面積	m <sup>2</sup>	坪数	坪
	建物構造		階数	回
	建築年次	年 月 建築	駐車場	
	現在 (従前) の用途			
	建物の単価	売却	円/m <sup>2</sup>	賃貸 円/m <sup>2</sup> ・月
	その他 (敷金、設備等)			

3 その他・連絡先

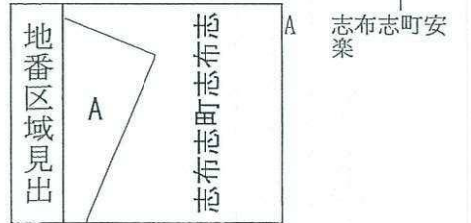
その他特記事項 (周辺状況、各種条件等)			
希望する取引形態 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却・賃貸どちらでも可			
連絡窓口	所有者との関係	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 代理人 <input type="checkbox"/> 仲介	
	住所	鹿屋市旭原町3592番地38	
	氏名	福山 敏昭	電話 0994-44-2824
	携帯電話	090-1168-3939	FAX 0994-42-3443
	E-mail		

イ 1031-4    ハ 1030-16    水  
 □ 1030-14    ニ 1220-9

(座標値種別：図上測定) +8289.105



+8039.105 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	志布志市志布志町志布志字尖堀				地番	1217番3			
出力縮	1/1000	精度区	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和48年2月			備付年月日(原図)	昭和56年11月20日			補記事項		

地番	1217番1, 1217番3	地積測量図
土地の所在	志布志市志布志町志布志字尖堀	

求積表

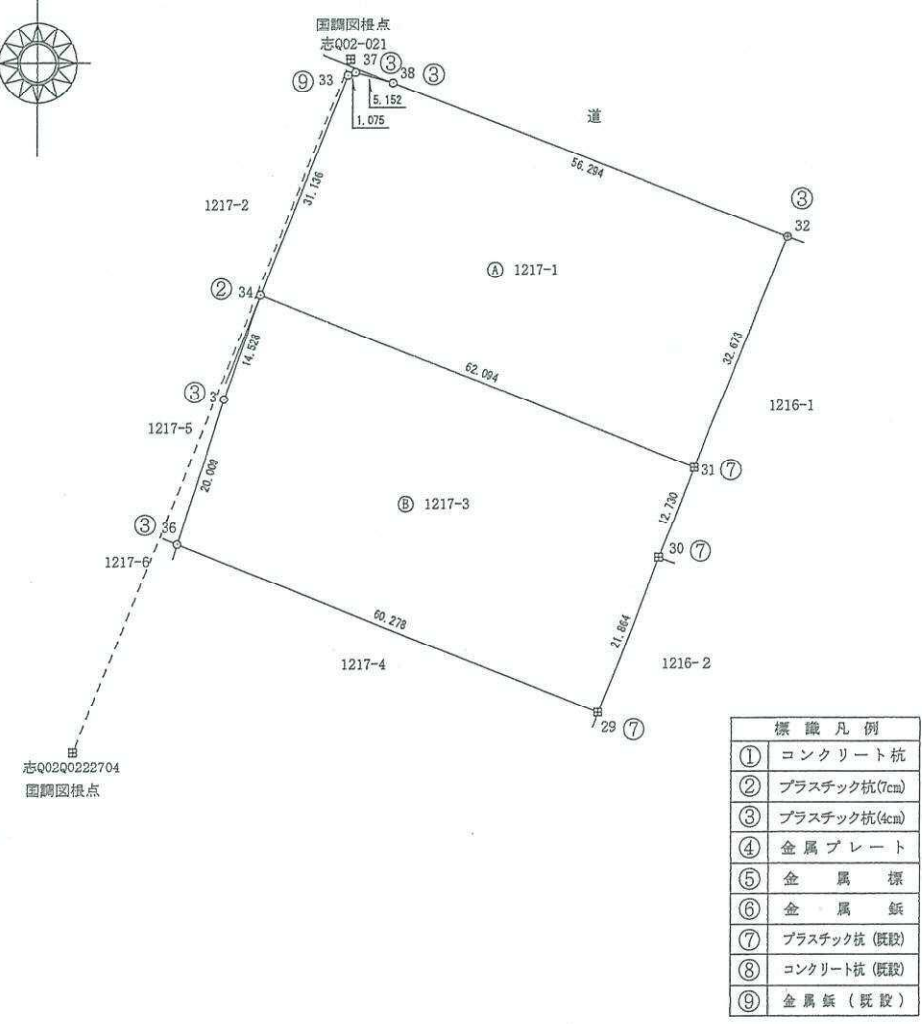
地番	㉠ 1217-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
32	-167737.403	8210.616	40.182	-6740024.327346	
31	-167767.663	8198.294	-70.116	11763197.458908	
34	-167744.959	8140.500	-46.144	7740423.388096	
33	-167716.085	8152.150	12.653	-2122111.623505	
37	-167715.699	8153.153	5.962	-999920.997438	
38	-167717.096	8158.112	57.463	-9637527.487448	
合計				4036.411267	
合計面積				2018.2056335	
地積				2018	m <sup>2</sup>

地番	㉡ 1217-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
31	-167767.663	8198.294	53.046	-8899403.451498	
30	-167779.474	8193.546	-12.857	2157140.697218	
29	-167799.779	8185.437	-64.178	10769054.216662	
36	-167777.650	8129.368	-49.796	8354655.859400	
3	-167758.650	8135.641	11.132	-1867489.291800	
34	-167744.959	8140.500	62.653	-10509724.916227	
合計				4233.113755	
合計面積				2116.5568775	
地積				2116	m <sup>2</sup>

総合計面積	4134.7625110 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------

地番	面積
㉠ 1217-1	2018.2056335 m <sup>2</sup>
㉡ 1217-3	2116.5568775 m <sup>2</sup>

測量年月日	令和元年11月27日
測地系	世界測地系
座標系	II系



標識凡例	
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭(7cm)
③	プラスチック杭(4cm)
④	金属プレート
⑤	金属標
⑥	金属錐
⑦	プラスチック杭(既設)
⑧	コンクリート杭(既設)
⑨	金属錐(既設)

復元の与点 (国調図根点)

点番	X座標	Y座標	摘要
志Q02-021	-167714.014	8152.503	金属プレート
志Q02Q0222704	-167804.827	8115.697	金属プレート

作成者 鹿児島県志布志市有明町野井倉本740番地5  
 土地家屋調査士 岩本 剛 (令和元年11月27日作製)

申請人 高橋 敏子 高橋 敏幸 縮尺 1/1000

