

志布志市ダグリ岬ベイサイドパーク整備計画
基本方針

令和 7 年 3 月

志布志市役所シティセールス課

おもてなしグループ

序章 計画の策定にあたって

1 計画の目的

ダグリ岬地域は志布志市観光の中核と位置づけられている地区である。

再開発を行い「稼ぐ志布志」に資する整備とするため「志布志市ダグリ岬ベイサイドパーク整備計画基本方針」を定めます。

2 計画の対象

ダグリ岬地域及び国際の森地域に当市が管理する公園及び市有地のうち、以下の個所を対象とします。

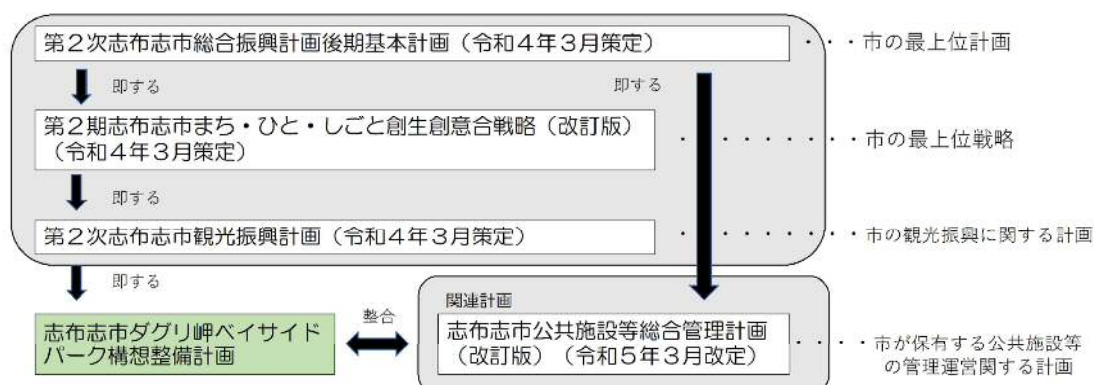
No.	公園名称	施設名
1	ダグリ公園	国民宿舎ボルベリアダグリ
2	ダグリ公園	絆の森
3	ダグリ公園	ダグリ岬遊園地
4	ダグリ公園	ダグリ岬海水浴場（東西）
5	ダグリ公園	三角地
6	国際の森	国際の森



3 位置づけ

「志布志市ダグリ岬ベイサイドパーク整備計画」は本市の最上位計画である「第2次志布志市総合振興計画後期基本計画」と、その重点プロジェクトを定めた「第2期志布志市まち・ひと・しごと創生創意戦略（改訂版）」、観光振興に関する基本的な方針を定めた「第2次志布志市観光振興計画」に即するものとします。

また、当市の公共施設等の管理運営に関しての方針を定めた「志布志市公共施設等総合管理計画」との整合を図るものとします。



1 章志布志市の現状と観光振興における課題

1 市の概況

(1) 位置、地形、地勢

本市は、鹿児島県東部志布志湾の湾奥ほぼ中央に位置し、東は宮崎県串間市、西部は大崎町、北部は曾於市と境をなし、その一部は宮崎県都城市と接しています。東西約 23 km、南北に約 18 km の扇形の区域で、総面積 290.25 km² となっており、隣接する大崎町に 1.02 km² の飛地を有しています。北部から東部にかけて丘陵山間地帯で、市域面積の 6 割を占める森林地が広がる傾斜の多い地形となっています。中央部から西部にかけてはシラス台地が広がり、志布志湾に向けて緩やかな勾配となっています。また、河川は北部の山岳地帯から、菱田川、安楽川、前川が志布志湾に注いでいます。海岸部一帯は、日南海岸国定公園に指定されており、亜熱帯性の植物が繁茂し、沖合いの枇榔島亜熱帯性植物群落は国の特別天然記念物に指定されています。また、中央部には九州唯一の国際バルク戦略港湾※1（穀物）に選定されている志布志港があり、南九州地域の国内・国際物流拠点となっています。

【志布志市の位置】

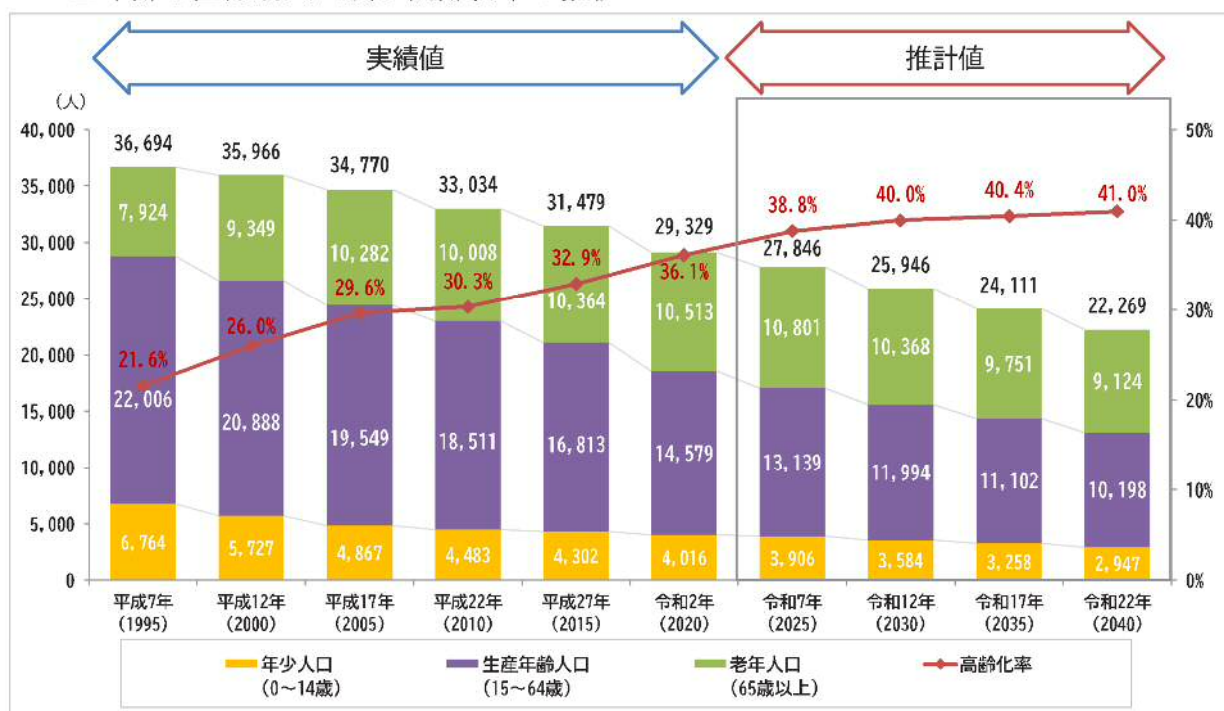


(2) 人口・世帯

本市の人口は、令和 2 年国勢調査によると 29,329 人となっており、10 年前（平成 22 年）と比較し 3,705 人減少（▲11.2%）しました。本市の人口は、県内 43 市町村中 13 番目の規模であり、鹿児島県全体（1,588,256 人）の 1.85% を占めています。年齢別人口構成比の推移をみると、年少人口（0～14 歳）と生産年齢人口（15～64 歳）はともに減少しているのに対し、老年人口（65 歳以上）は増加しており、少子・高齢化が進行しています。なお、令和 2 年では老年人口割合は 36.1% となり、全国平均よりも 7.5 ポイント高くなっています。また、世帯数は 13,214 世帯（令和 2 年国勢調査）と平

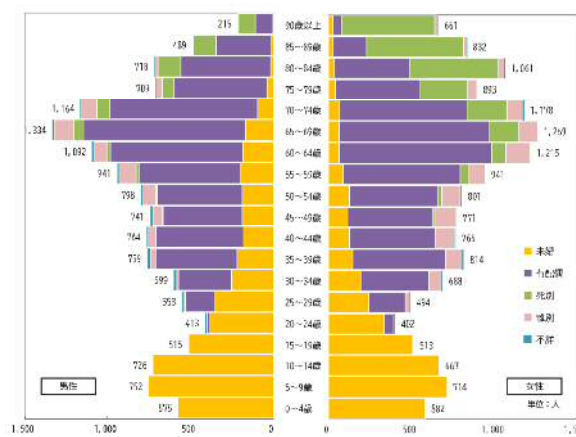
成 17 年以降減少に転じ、平成 27 年と比較し 628 世帯減少しており、今後も人口減少とともに世帯数の減少も予想されます。なお、1 世帯当たりの平均世帯人員は 2.22 人/世帯となり、単独世帯の割合が上昇傾向にあるなど核家族化が進行しています。

■年齢 3 区分別人口及び高齢化率の推移



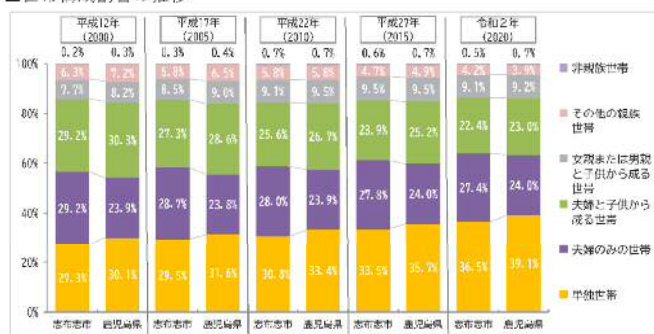
出典：平成 7 年～令和 2 年は「国勢調査」総務省、令和 7 年以降は「日本の地域別将来推計人口（平成 30 年 3 月推計）」国立社会保障・人口問題研究所 RESAS 人口構成より

■人口ピラミッド



出典：国勢調査（令和 2 年）

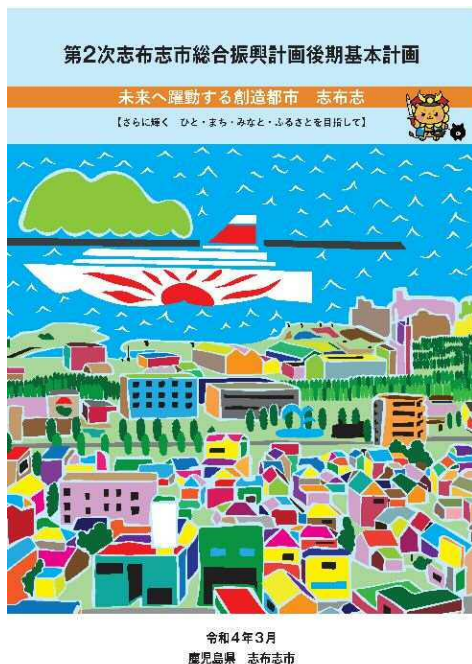
■世帯構成割合の推移



出典：国勢調査（割合は不詳を除いて算出）

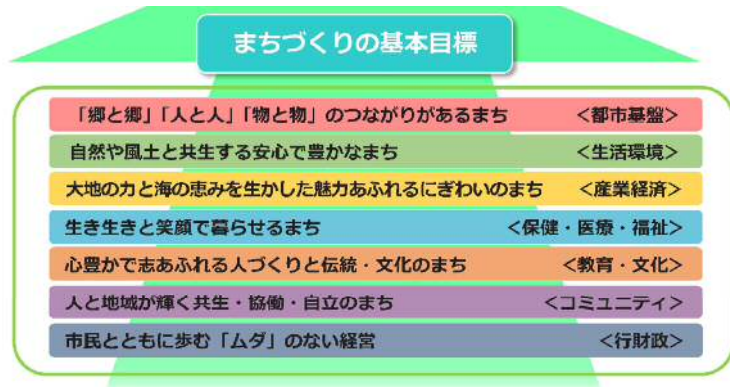
2 上位関連計画等

(1) 第2次志布志市総合振興計画後期基本計画（令和4年3月策定）



〔計画の概要〕

本市の最上位計画。将来像を「未来へ躍動する創造都市志布志【さらに輝く ひと・まち・みたと・ふるさとを目指して】」とし、7つの基本目標を基に施策・事業を進めています。



〔重点プロジェクト〕

当市の観光振興は、重点プロジェクト4「魅力的で安心して暮らせる街をつくる」(4) 観光パワーアップ、個別目標 3-4「地域資源を生かした観光のまち」として位置づけられており、施策については①観光資源の整備、活用、②PR・誘客活動の推進、③「おもてなし」のまちづくりの3つの施策を実施しています。

将来都市像 「さらに輝く ひと・まち・みたと・ふるさとを目指して」 未来へ躍動する創造都市志布志	重点プロジェクト 1. 輝く志布志をつくる とともに、安心して暮らせるようにする (1) 自然環境の保全・整備 (2) 都市基盤の整備・向上 (3) 防災対策 (4) 志布志港の活用 (5) 観光資源の活用	基本目標1 <都市基盤> 「郷と郷」「人と人」「物と物」のつながりがあるまち 基本目標2 <生活環境> 自然や風土と共生する安心で豊かなまち
	2. ひとや企業とのつながりを築く (1) 地域活性化 (2) 地域経済の発展 (3) 地域人口の維持・拡大 (4) 地域資源の活用	基本目標3 <産業経済> 大地の力と海の恵みを生かした魅力あふれるにぎわいのまち
	3. 結婚・出産・子育て・教育の希望をかなえる (1) 結婚支援 (2) 子育て支援 (3) 子育て支援 (4) 子育て支援 (5) 子育て支援	基本目標4 <保健・医療・福祉> 生き生きと笑顔で暮らせるまち
	4. 魅力的で、安心して暮らせるまちをつくる (1) 観光振興 (2) 観光振興 (3) 観光振興 (4) 観光振興 (5) 観光振興 (6) 観光振興 (7) 観光振興 (8) 観光振興	基本目標5 <教育・文化> 心豊かで志あふれる人づくりと伝統・文化のまち 基本目標6 <コミュニティ> 人と地域が輝く共生・協働・自立のまち 基本目標7 <行財政> 市民とともに歩む「ムダ」のない経営

3-1 雇用が生まれ経済活動が活発なまち	①雇用・賃金の安定確保 ②公共サービスの充実			
3-2 1次産業が発展し続けるまち	①地産の活用・促進 ②1次産業の振興			
3-3 商工業が発展し続けるまち	①産業振興の推進 ②産業・安心な食の提供			
3-4 地域資源を生かした観光のまち	①観光資源の整備・活用 ②PR・誘客活動の推進			
3-5 食を中心とした特産品の販売が促進されるまち	③「おもてなし」のまちづくり			

(2) 第2期志布志市まち・ひと・しごと創生創意合戦略（改訂版）（令和4年3月策定）

〔戦略の概要〕

後期基本計画にて重点的に取り組むプロジェクトを定めています。

〔観光振興に係る重点プロジェクト〕

観光パワーアッププロジェクト

ひとが訪れたいと思える魅力ある観光地づくりのため、ダグリ岬やJR志布志駅、日本遺産に認定された麓地区など、本市の個性を生かした観光分野の振興を図るとともに、広域連携による観光振興にも取り組みます。



重点プロジェクト4

魅力的で、安心して暮らせるまちをつくる

課題や社会潮流

- ・少子高齢化
- ・高度情報技術の発展
- ・公共施設の老朽化
- ・地球温暖化への関心の高まり
- ・安全安心機運の高まり
- ・移動手段の確保
- ・商工業の低迷
- ・観光復興
- ・健康寿命の延伸
- ・多様性の尊重

●プロジェクトの基本的方向

人口減少社会に適応する上では、人々が暮らしやすいと感じられるようなまちの基盤を維持・確保しつつ、さらに、人々が訪れたい、住みたいと思える地域づくりを通じ、まちの魅力を高めることが重要です。

そのために、都市機能や日常生活サービス機能、集落生活圏の維持・確保を目指すとともに、併せて広域での連携なども推進します。

また、本市ならではの観光地づくりや環境にやさしいまちづくりに取り組むことや、地域の防災力を高めることを通じ、未来の世代へ引き継いでいけるまちの形成を推進します。

取組内容	第2次総合振興計画関連施策
基本目標4 魅力的で、安心して暮らせるまちをつくる（続き）	
(5) 観光パワーアッププロジェクト	
・ダグリ岬公園周辺整備基本計画の整備推進	3-4-1-(1)
・JR志布志駅を核とした賑わいとおもてなし拠点の周辺整備	3-4-3-(1)
・歴史遺産を活用した観光まちづくり（歴史遺産の保全と観光資源化）	3-4-1-(1) 5-3-2-(6)
・広域連携による観光振興	3-4-2-(4)
・スポーツ合宿受入拡大と施設・環境整備推進	3-4-2-(5) 5-2-3-(4)
・観光資源や自然を十分に活かした一体感のある体験プログラムの整備	5-2-3-(5) 3-4-1-(5)

(5) 観光パワーアップ

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 3-4-1 観光資源の整備、活用 | 3-4-2 P R・誘客活動の推進 |
| 3-4-3 「おもてなし」のまちづくり | 5-2-3 スポーツ活動の推進 |
| 5-3-2 伝統文化の保存・継承及び歴史遺産の
保存・活用 | |

(3) 第2次志布志市観光振興計画（令和4年3月策定）

〔計画の概要〕

基本目標を「志の融合するまち志布志～オンリーワンをあなたへ～」とし5つの基本方針とそれぞれに基本施策とアクションプランを定めています。

〔基本施策②エリア別観光拠点の価値・魅力向上〕

基本施策②エリア別観光拠点の価値・魅力向上のアクションプランとして、「ダグリ岬ベイサイドパーク化～観光サービス機能の集約～」を掲げ、国際の森も含めたダグリ岬一帯のエリア開発を行うこととしています。





基本施策② エリア別観光拠点の価値・魅力向上

多種多様な魅力ある志源を最大限に活用するため、観光客ニーズを的確に捉えた「志布志市らしさ」「志布志市ならではの」の視点での高付加価値化・差別化を図り、エリア別の魅力創出に取り組みます。

アクションプラン	説明
ダグリ岬ベイスайдパーク化 ～観光サービス機能の集約～	●国際の森も含めたダグリ岬一帯のエリア開発による観光サービス機能の集約と魅力ある観光地づくりを推進します。 ●パークマネジメント（稼ぐ公園）の概念の下、PFI・PPP^{※12}手法を取り入れ、インフォメーション機能を備えた新たな観光拠点施設の整備を推進します。

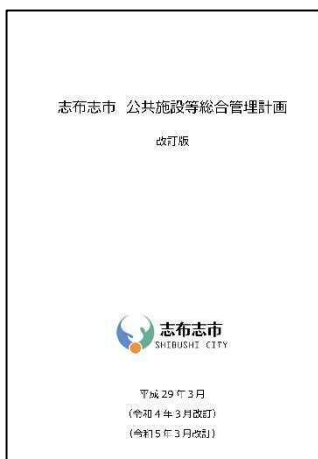
（4）志布志市公共施設等総合管理計画（平成 29 年 3 月策定）

〔計画の概要〕

第2次志布志市総合振興計画の中でも、各政策分野の中で公共施設等に関する施策に対して横断的な指針を提示する計画です。

〔基本方針〕

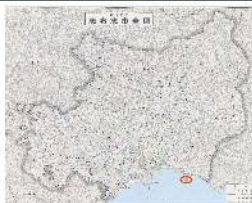
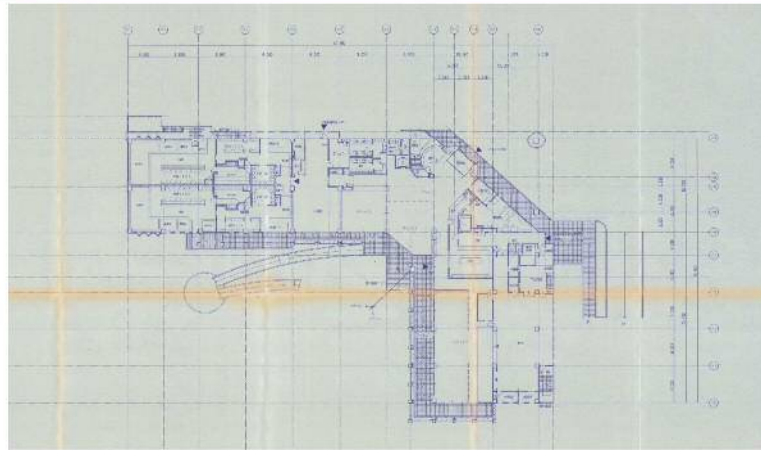
長寿命化の推進、維持管理コストの削減、総資産量の最適化を基本方針とし、個別方針にユニバーサルデザイン化の推進、PPP/PFI の活用、脱炭素化、SDGs の推進等を定めています。



3計画対象区域の現状

(1) 各施設の状況

①国民宿舎ボルベリアダグリ

No.	1	国民宿舎ボルベリアダグリ			公民区分	公
概要				位置図		
所在地	志布志市志布志町夏井203番地					
種別	国民宿舎					
開設年	平成12年	経過年数	24年			
面積		用途区域	公園			
指定管理						
指定管理期間	令和5年4月1日～令和25年3月31日			指定管理者	阿部商事(有)	
特徴				施設等		
志布志湾を望むダグリ岬の山頂にあり、眼前に紺碧の海が広がる絶景が自慢の国民宿舎。展望温泉から見る夕日は、一見の価値あります。新鮮な魚介類を材料に本格的料理が味わえます。 <温泉> 展望温泉（ナトリウム炭酸水素塩泉）				客室数	30	
				温泉	2	男女各1
				サウナ	2	男女各1
				レストラン	1	
敷地図等						
						
現況写真						
  						

②絆の森

No.	2	絆の森		公民区分	公	
概要				位置図		
所在地	志布志市志布志町夏井203番地					
種別	公園					
開設年	昭和39年	経過年数	61年			
面積	約6 h a	用途区域	公園			
指定管理						
指定管理期間	令和5年4月1日～令和25年3月31日			指定管理者	阿部商事(有)	
特徴				施設等		
志布志湾を望むダグリ岬の山頂にあり、眼前に紺碧の海が広がる絶景が自慢の国民宿舎。展望温泉から見る夕日は、一見の価値あります。新鮮な魚介類を材料に本格的料理が味わえます。 <温泉> 展望温泉（ナトリウム炭酸水素塩泉）				水道	0	
				休養	5	ベンチ
				遊戯	0	
				展望	1	展望台
				看板	0	
				他		
敷地図等						
						
現況写真						
 						

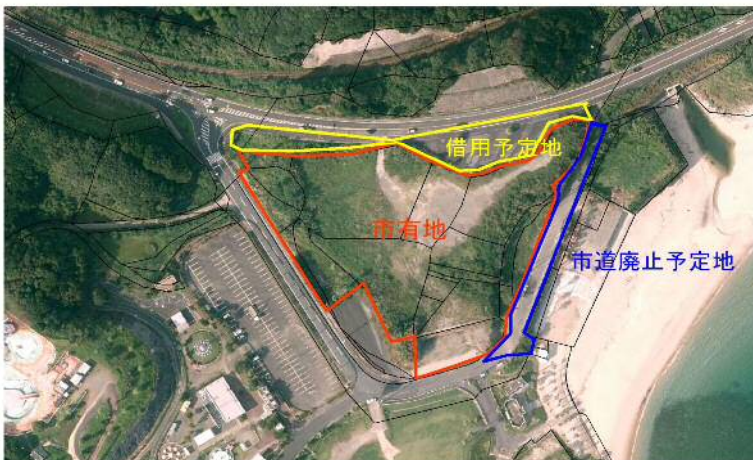
③ダグリ岬遊園地

No.	3	ダグリ岬遊園地		公民区分	公
概要				位置図	
所在地	志布志市志布志町夏井203番地				
種別	公園				
開設年	昭和56年	経過年数	43年		
面積	約4.2 h a	用途区域	公園		
指定管理					
指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日			指定管理者	(株)谷口製作所
特徴				施設等	
日南海岸国定公園ダグリ岬に位置する、大隅半島唯一の遊園地です。定番のアトラクションをはじめ、夏場は、海水の流水プールで賑わうレジャープールオープンします。志布志湾を一望できる観覧車やゴーカーなどがあり、のんびり楽しみたい親子連れにおすすめです。				水道	1 上水道
				プール	1 海水用水施設含む
				遊戯	7
				鑑賞	0
				看板	2
				他	1 倉庫
敷地図等					
					
現況写真					
					

④ダグリ岬海水浴場

No.	4	ダグリ岬海水浴場		公民区分	公
概要				位置図	
所在地	志布志市志布志町夏井203番地				
種別	公園				
開設年	昭和39年	経過年数	61年		
面積	約1.4ha	用途区域	公園		
指定管理					
指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日			指定管理者	(株)谷口製作所
特徴				施設等	
宮崎県との県境、白砂青松の海岸が続く志布志湾に突き出したダグリ岬に位置する、亜熱帯の植物が生い茂る自然に囲まれた海水浴場です。枇榔島を浮かべた志布志湾が一望でき、美しい景観の中で南国の海を満喫することができます。				水道	6 シャワー設備
				休養	0
				遊戯	0
				鑑賞	1 展望デッキ
				看板	6 津波避難看板等
				他	2 更衣室 トイレ
敷地図等					
					
現況写真					
					

⑤三角地

No.	5	三角地		公民区分	公								
概要				位置図									
所在地	志布志市志布志町夏井239番地1外												
種別	市有地												
開設年	-	経過年数	-										
面積	約1.52 h a	用途区域	市有地										
指定管理													
指定管理期間	-			指定管理者	-								
特徴				施設等									
ダグリ岬遊園地入口東側に位置し、国道220号線に接している市有地。ダグリ岬海水浴場とは約7mの高低差があり海岸を見渡すことのできる高台となっている。				水道	0 水道設備なし								
				休養	0								
				遊戯	0								
				鑑賞	0								
				看板	0								
				他									
敷地図等													
				<table><tr><td>借用予定地</td><td>約0.24 h a</td></tr><tr><td>市有地</td><td>約1.17 h a</td></tr><tr><td>市道廃止予定地</td><td>約0.11 h a</td></tr><tr><td>合計</td><td>約1.52 h a</td></tr></table>		借用予定地	約0.24 h a	市有地	約1.17 h a	市道廃止予定地	約0.11 h a	合計	約1.52 h a
借用予定地	約0.24 h a												
市有地	約1.17 h a												
市道廃止予定地	約0.11 h a												
合計	約1.52 h a												
現況写真													
													

⑥国際の森

No.	6	国際の森		公民区分	公	
概要				位置図		
所在地	志布志市志布志町夏井1429番地4外					
種別	山林					
開設年	平成12年	経過年数	24年			
面積	約44 h a	用途区域	山林			
指定管理						
指定管理期間	-			指定管理者	-	
特徴				施設等		
志布志市街地と太平洋を見下ろす景勝地、標高270mの陣岳の頂上一帯に「国際の森」があります。遊歩道やあずまやが設けられているほか、頂上部には過去に日本一を誇った巨大な地球儀も設置されています。さまざまな国々の緑の中を散策しながら、眼前に180度広がる大パノラマを楽しめます。				水道	0	
				トイレ	1	手洗い場あり
				遊戯	0	
				鑑賞	1	展望所
				休憩	2	東屋
				他		
敷地図等						
						
現況写真						
						

⑦自然活用

No.	7	自然活用		公民区分	公
概要				位置図	
所在地	志布志市志布志町夏井地内				
種別	一般海浜				
開設年		経過年数			
面積	約1.3 h a	用途区域	公園		
指定管理					
指定管理期間				指定管理者	
特徴				施設等	
海水浴場東側の海浜。ウミガメの産卵地となっている外、緑井資産後も生息している。					
敷地図等					
					
現況写真					
					

(2) その他の歴史・観光資源

ア) ダグリ岬地区

①大黒リゾートホテル

No.	1	志布志湾大黒リゾートホテル		公民区分	民	
概要				位置図		
所在地	志布志市志布志町夏井55番地15					
種別	宿泊施設					
開設年	昭和50年	経過年数	49年			
面積	約0.8ha	用途区域				
指定管理						
指定管理期間	-			指定管理者	-	
特徴				施設等		
日南海岸国定公園内に位置する志布志湾を眼前にした場所にあり、素晴らしい眺望の中、お料理とお風呂をゆっくりとお楽しみいただける施設です。				客室数	55	
				温泉	3	大浴場・露天風呂・水風呂
				サウナ	1	
				レストラン	1	
敷地図等						
						
現況写真						
						

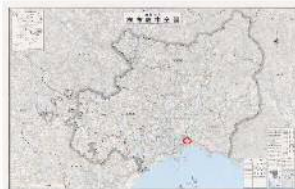
②イルカランド

No.	2	志布志湾大黒イルカランド		公民区分	民	
				位置図		
所在地	宮崎県串間市大字高松1481番地3					
種別	レジャー施設					
開設年	平成23年	経過年数	13年			
面積	約2ha	用途区域				
指定管理						
指定管理期間	－			指定管理者	－	
特徴				施設等		
ダグリ岬から約5分の距離にあるイルカランドには、バンドウイルカが飼育されており、イルカと一緒に泳いだり、触れ合ったりすることができます。また、ペンギンやウミガメのエサやり、釣堀のほか、ポニーの乗馬体験もできます。				水道		
				休養	4	海鮮市場・カキ小屋
				遊戯	8	イベント広場等
				鑑賞	4	イルカショー
				看板	2	
				他	5	トイレ、授乳室
敷地図等						
						
現況写真						
						

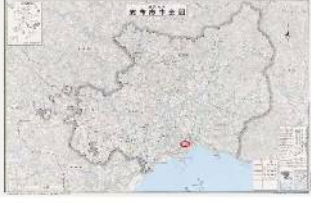
イ) 市街地地区

①歴史のまちづくり

A 宝満時

No.	①-A	宝満寺跡（宝満寺公園）		公民区分	公	
概要				位置図		
所在地	志布志市志布志町帖6537番地					
種別	公園					
開設年	明治2年	経過年数	155年			
面積	約1ha	用途区域	公園			
指定管理						
指定管理期間	－			指定管理者	－	
特徴				施設等		
律宗秘山密教院宝満寺の遺跡で、神亀年間（724～729年）に聖武天皇が皇国鎮護のため各地に建立した勅願寺の一つと伝えられます。明治2年（1869年）、廃仏毀釈によって廃寺となりましたが、歴代住職墓地・仁王像・下馬札などが往時を偲ばせ、宝満寺公園として多くの来訪者があり、毎年4月28日、29日にはお釈迦まつりが開催され、多くの人で賑わいます				水道		
				休養	1	休憩所
				遊戯		
				鑑賞		
				看板	2	
				他	1	トイレ
敷地図等						
						
現況写真						
						

B 大慈寺

No.	①-B	大慈寺		公民区分	民
概要			位置図		
所在地	志布志市志布志町志布志二丁目1番19号				
種別	歴史文化				
開設年	興国元年	経過年数	684年		
面積	約0.3ha	用途区域			
指定管理					
指定管理期間	—			指定管理者	—
特徴			施設等		
室町時代（1340年）に創建された寺院です。明治2年の廃仏毀釈で一時は廃寺となりましたが、明治12年に旧大慈寺宝地庵跡に再興され、現在に至っています。西郷隆盛や大久保利通ら明治維新の士と深い関わりのある、柏州和尚が勤めていた寺としても有名で、事前に予約をすれば座禅も組むことができます。			水道		
			休養		
			遊戯		
			鑑賞		
			看板	5	
			他	2	トイレ
敷地図等					
					
現況写真					
					

C 麓地区

No.	①-C	麓地区		公民区分	公
概要				位置図	
所在地	志布志市志布志町帖6392番地周辺				
種別	歴史文化				
開設年	慶長20年	経過年数	409年		
面積	約196.8ha	用途区域			
指定管理					
指定管理期間	—			指定管理者	—
特徴				施設等	
志布志麓は高鍋藩との境にあり、藩の防衛上、特に重要な拠点の一つでした。いくつもの台地からなる志布志城跡に挟まれた狭い谷筋に沿って武家屋敷が並び独特の景観を生み出しています。周辺には宝満寺跡や大慈寺など中世からの古刹もあり、長い歴史を感じさせます。麓の各所には山城の堀からの豊富な湧水があふれています。自然の岩盤を利用した武家門や枯山水庭園など、ダイナミックさもその特徴です。				水道	
				休養	
				遊戯	
				鑑賞	
				看板	
				他	
敷地図等					



現況写真



②みなと（志布志港）

No.	②	志布志港		公民区分	公
概要				位置図	
所在地	志布志市志布志町志布志3292番地				
種別	港				
開設年	昭和51年	経過年数	48年		
面積	約196.8ha	用途区域			
指定管理					
指定管理期間	—			指定管理者	—
特徴				施設等	
南九州地域における国内外の物流拠点、飼料供給基地として背後地域の産業を支えています。コンテナ貨物の取扱量は九州では博多港、北九州港に次ぐ第3位であり、近年は10万TEU前後で推移しています。木材輸出は13年連続日本一に輝いています。また2011(H23)年に九州で唯一の国際パルク戦略港湾に選定され、2017(H29)年から船舶の大型化に対応する新たな岸壁等の整備を進めています。				水道	
				休養	
				鑑賞	
				看板	
				他	
敷地図等					
					
現況写真					
					

ウ) 有明地地域

A 蓬の郷ふれあい交流センター

No.	A	蓬の郷ふれあい交流センター		公民区分	公
概要				位置図	
所在地	志布志市有明町蓬原351番地3				
種別	入浴施設				
開設年	平成5年	経過年数	31年		
面積	約0.6ha	用途区域			
指定管理					
指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日			指定管理者	株式会社蓬の郷
特徴				施設等	
「オニヤンマ浴」、「アカトンボ浴」と名づけられた大浴場にはジェットバス、リラックス湯、ミストサウナ、遠赤外線サウナ、水風呂、うたせ湯、電気風呂、トゴール湯等があります。中でもあふれ出る水の量、冷たさが自慢の水風呂が大人気です。水風呂は平成の名水百選に選ばれた「普現堂湧水源」の水を直接引いて使用しています。				温泉	2 男女各1
				サウナ	1
				レストラン	1
敷地図等					
					
現況写真					
					

B 蓬の郷親水公園

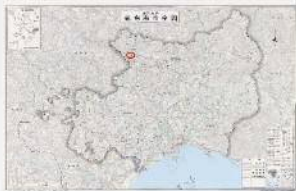
No.	B	蓬の郷親水公園		公民区分	公
概要				位置図	
所在地	志布志市有明町蓬原351番地1				
種別	公園				
開設年	平成5年	経過年数	31年		
面積	約2.2ha	用途区域	公園		
指定管理					
指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日			指定管理者	特定非営利活動法人志布志みどりのプロジェクト
特徴				施設等	
入浴施設「蓬の郷」に隣接する親水公園には、透水性の高い湧水が湧き出し、3つの池が形成されています。例年5月下旬から6月中旬にかけて見頃を迎える約2,000本のアジサイや日本最小のハッチョウトンボをはじめとする38種類のトンボが生息し、豊かな自然が保たれています。				水道	
				休養	
				遊戯	
				鑑賞	
				看板	
				他	
敷地図等					
					
現況写真					
					

C 民宿村

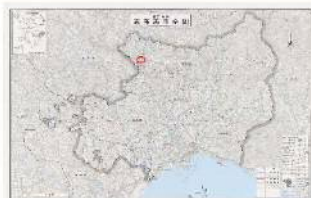
No.	C	蓬の郷民宿村		公民区分	民
概要				位置図	
所在地	志布志市有明町蓬原4100番地				
種別	宿泊施設				
開設年	平成17年	経過年数	19年		
面積	約1.4ha	用途区域			
指定管理					
指定管理期間	—			指定管理者	—
特徴				施設等	
入浴施設「蓬の郷」の近くにある民宿村には、4棟の民宿があります。古風な老舗感覚でゆったりできる閑静な民宿や「清潔」「きれい」をモットーとした民宿など、各民宿の個性があふれており、癒しのひと時をお過ごしいただけます。				客室数	3
				せせらぎ・すず風・星の栖	
敷地図等					
					
現況写真					
					

工) 松山地区

A 松山城山総合公園

No.	A	松山城山総合公園		公民区分	公
概要				位置図	
所在地	志布志市松山町新橋268番地				
種別	公園				
開設年	文治4年	経過年数	836年		
面積	約12.8ha	用途区域	公園		
指定管理					
指定管理期間	—			指定管理者	—
特徴				施設等	
志布志市の北部・松山町の丘の上に位置する総合公園。スポーツエリアでは体育館・テニスコート・芝のグラウンド・夏季限定のプールがあり、松山城址（二の丸跡）への坂道をウォーキングすると志布志市から曾於市までを360° 見渡せる展望スポットにたどり着きます。				水道	
				休養	
				遊戯	
				鑑賞	
				看板	
				他	5 トイレ
敷地図等					
					
現況写真					
					

B 道の駅松山「やっちくふるさと村」

No.	B	道の駅松山「やっちくふるさと村」		公民区分	公	
概要				位置図		
所在地	志布志市松山町新橋1526番地1					
種別	道の駅					
開設年	平成8年	経過年数	28年			
面積	約2.1ha	用途区域				
指定管理						
指定管理期間	－			指定管理者	－	
特徴				施設等		
武者兜をモチーフにした建物が印象的な道の駅です。スイーツ専門の道の駅として、地元産のフルーツや新鮮な食材を使用したケーキやチョコレートなど絶品スイーツをテイクアウトすることができます。土産菓子や地元野菜も販売しています。				水道		
				休養	2	店内外スペース
				遊戯		
				鑑賞		
				看板	2	
				他	3	男女各1、身障者1
敷地図等						
						
現況写真						
						

才) 体験型観光
港見学会

No.	A	みなと見学会		公民区分	民	
概要			位置図			
所在地	志布志市志布志町志布志3292番地					
種別	体験					
開設年		経過年数				
面積		用途区域				
指定管理						
指定管理期間	—		指定管理者	—		
特徴			施設等			
本港地区、外港地区、若浜地区、新若浜地区の計4か所を対象とし、普段は入ることができない制限区域など、港の役割についてガイドが案内します。						
敷地図等						
						
現況写真						
志布志みなと見学会  皆さんは「みなと（港）」にどのようなイメージを持っていますか？釣りをするところ？泳ぐところ？遊ぶところ？「みなと」は皆さんの生活を支えていることをご存じでしょうか？いつもとは違う働く「みなと」を見てみませんか。 						

志布志街まち歩き観光ガイド

No.	B	志布志まち歩き観光ガイド	公民区分	民
概要			位置図	
所在地	志布志市志布志町内			
種別	体験			
開設年		経過年数		
面積		用途区域		
指定管理				
指定管理期間	—		指定管理者	—
特徴			施設等	
あまり知られていない志布志の歴史や文化財とそれにまつわる伝説等を案内します。（大慈寺とその門前コース、千軒町コース、麓庭園と湧水群コース、宝満寺跡と武家屋敷コース、山城コースなど）				
敷地図等				
				
現況写真				
				

その他「体験型観光」

民間事業者が行っている体験型観光については志布志市観光特産品協会のホームページにてご覧ください。

(3) 防災関連の情報

南海トラフの想定震源域で想定される各種予想等は以下のとおりとなっています。

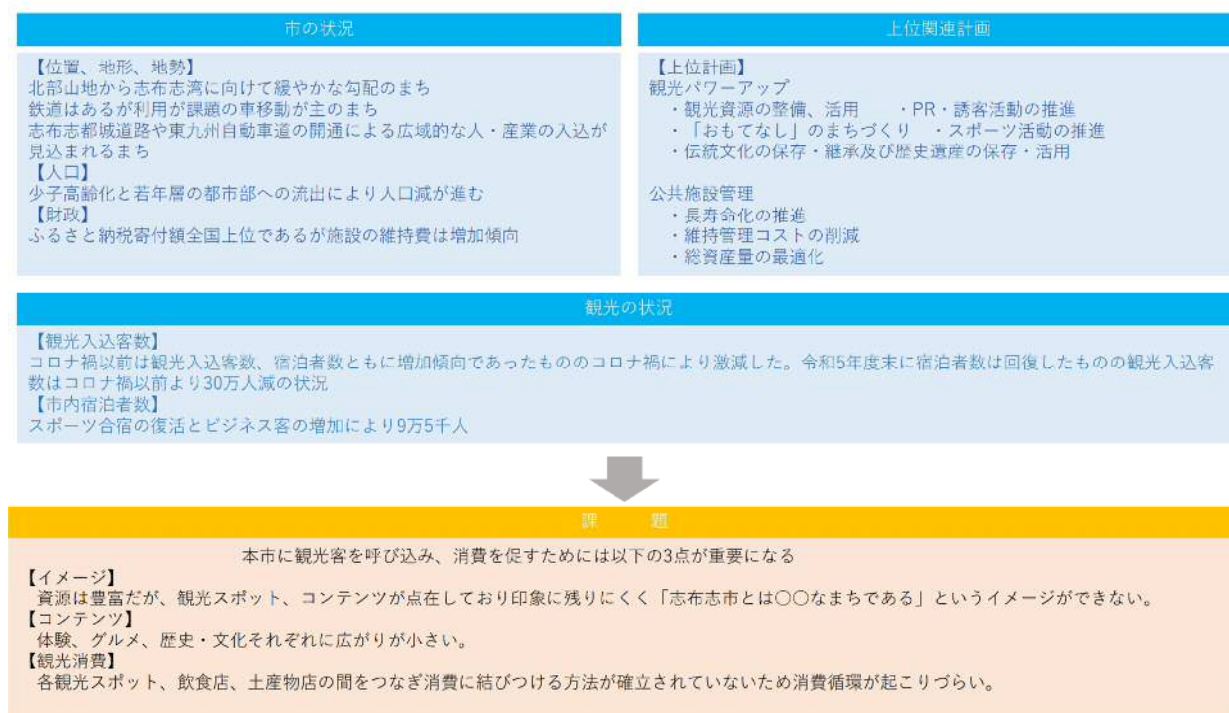
- ①最大予想震度 震度6弱
- ②津波の到達予想時間 36分
- ③予想される津波の高さ 7m
- ④各地点の標高 ※地理院地図による



ア) 海水浴場更衣室	6m
イ) 海水浴場駐車場	8m
ウ) 遊園地駐車場入口	10m
エ) 遊園地駐車場北側	13m
オ) 三角地中心	14m
カ) 遊園地プール	28m
キ) 国民宿舎駐車場入口	45m

4 課題整理

現状を踏まえて課題を以下のように整理しました。



(1) イメージ

観光誘客のためには、ブランド力の獲得が欠かせません。ここでいうブランド力とは観光を望む消費者の「選択肢に入る力」のことであり、これを獲得するために認知度を向上させる必要があります。

(2) コンテンツ

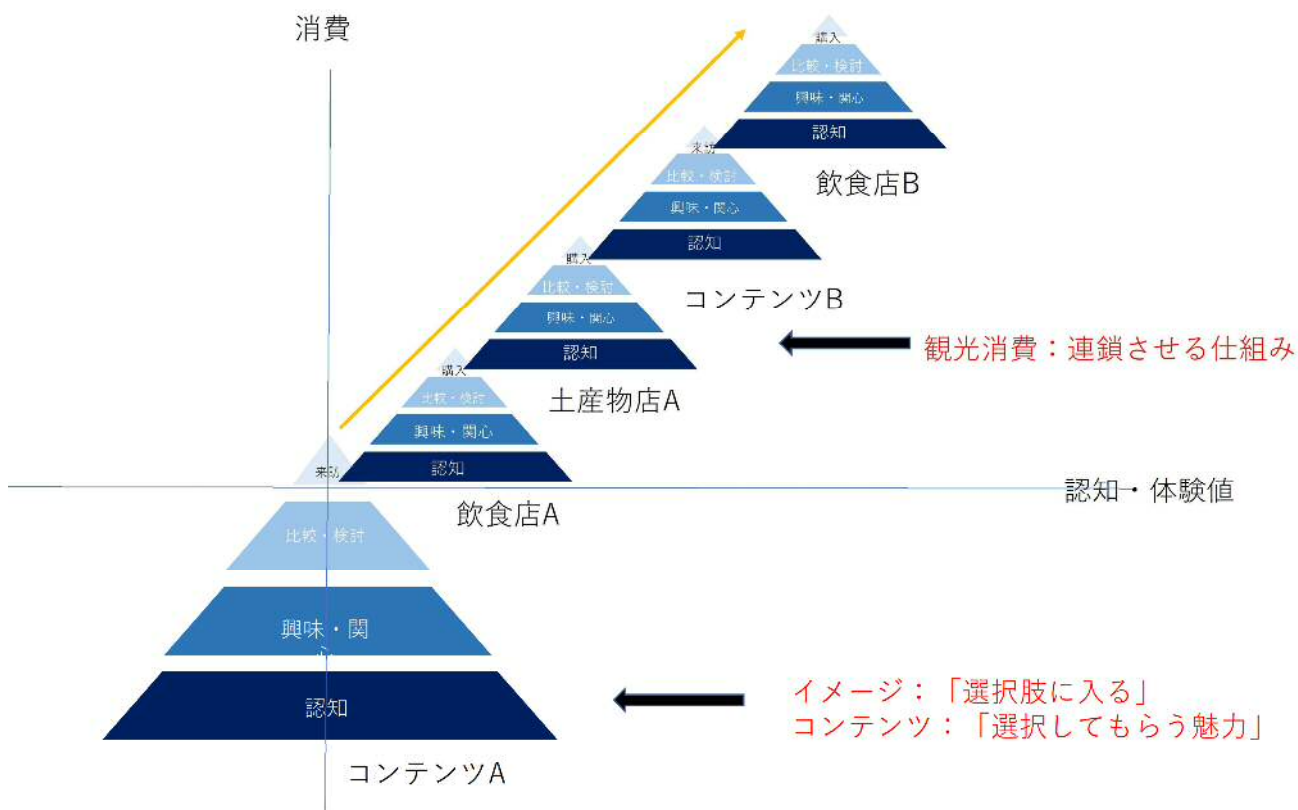
各自治体が観光誘客に力を入れている状況であり、観光客の欲求も年々高度化している状況にあります。ありふれたコンテンツでは埋没してしまう状況であることを認識し、本市のみが与えることのできるコンテンツを見つける又は生み出す必要があります。

また、生み出したコンテンツは一定期間で陳腐化することを念頭にブラッシュアップやリニューアルを常に考えていく必要があります。

(3) 観光消費

観光消費により市内各事業者が潤うためには、観光客を1コンテンツのみで帰すことなく次のコンテンツに誘導することで消費波及所を生みそれを循環させることが重要です。

このため、観光スポット、飲食店、土産物店の間で情報を共有し、次につなげる仕組みづくりが必要になります。



2章魅力ある整備計画

1 整備の基本的な考え方

ダグリ岬ベイサイドパーク構想による開発はその目的を「観光消費における市内循環の起点となる施設の創造」、目標を「観光入込客の継続的な獲得」とし、施設整備を行います。

ダグリ岬ベイサイドパークが果たすべき基本的役割



2 基本理念と実現のための取組

基本的役割である「集客の起点となる施設」、「消費循環を生む施設」、「情報発信の核となる施設」を達成し、観光客がダグリ岬地区を訪れたい、そして訪問後も繰り返し志布志市を訪れたいと思うことができるきっかけづくりになるよう、「あるべき姿」（基本理念）を以下のように定めます。

ダグリ岬ベイサイドパークのあるべき姿（基本理念）

自然環境を最大限に活かした、驚きと安らぎが共存する公園づくり

また、この基本理念の基、取り組むべきことを整理しました。

- ① 集客の起点となる施設（コンテンツ）の検討
- ② 消費の地域循環を生む仕組みづくり
- ③ 自然環境との共存を前提とした開発

3 効果的に整備を進めるために

整備を効果的に進めるため、開発エリアをダグリ岬地区と国際の森地区に分類し、それぞれを更に以下のとおり区分けします

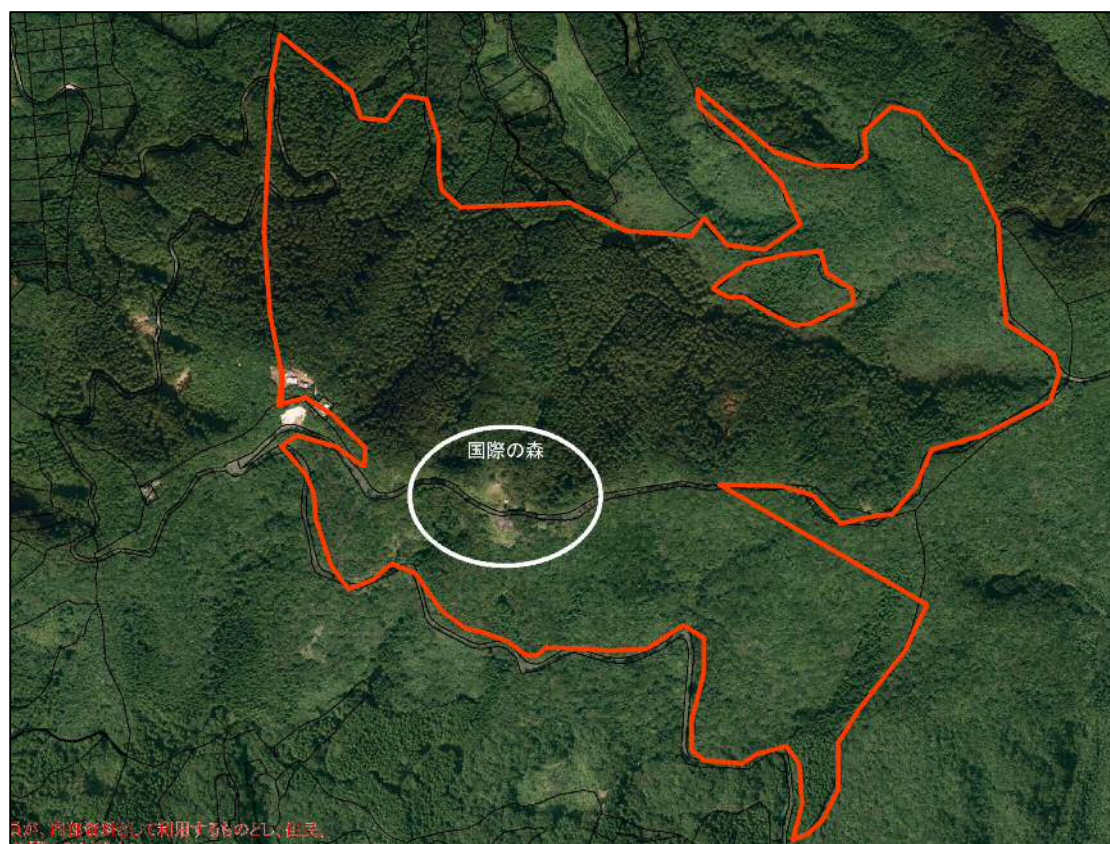
ダグリ岬バイサイドパーク構想全体図



ダグリ岬地区



国際の森地区



開発の優先順位は以下の表のとおりとします。

開発優先順位

No	地区	エリア	設定理由
1	ダグリ岬	遊園地	集客確保
2		三角地	集客確保
3		海水浴場	施設老朽化
4		絆の森	集客確保
5		自然活用	開発を慎重に行う必要あり
6		国民宿舎	別途改修計画が生ずる見込み
7	国際の森	国際の森	ダグリ岬地区からの回遊を優先

4 取組内容

ここでは基本理念のもと、今後取り組む内容を示します。

①遊園地エリア

施設の老朽化やバリアフリーの対応が遅れている個所があるため、設備の再配置を含めたりリニューアルを検討します。

②三角地エリア

ダグリ岬地区の入り口となる三角地エリアは国道 220 号線に接しており、この地区の顔となりうる立地であることから遊園地エリアと併せて開発を行います。

開発の内容は立地特性を生かした眺望施設や休憩スペースのほかアクティビティの設置も検討します。

③海水浴場エリア

更衣室、トイレのリニューアルを行うと共に、マリンスポーツができる設備の設置など海水浴シーズン以外にも海に親しむことができる環境の整備や通年で利用することができるようイベント公園化などを検討します。

また、海水浴場隣の一般海浜についてはウミガメやミドリイシサンゴ等がみられることから自然保護と自然との親しみ、環境学習の機会を得ることのできる施設の配置を検討します。

④絆の森エリア

国民宿舎南側の展望台エリアと北側の旧遊歩道エリアとの繋がりを回復させることを検討します。このために旧遊歩道エリアに自然を活かしたアクティビティの設置を検討します。

⑤自然活用エリア

海側においては、ウミガメの産卵や緑石サンゴが確認されているため立ち入り区域の設定を含めて可能な限り自然と親しむことができる開発を検討します。

また、北側の山林では民間においてトレイルランニングの検討もされているため連携の可能性を調査します。

⑥国民宿舎エリア

施設の老朽化対策と併せてリニューアルを検討し、その実施にあたっては、エリア内の相乗効果が生じるような方法を検討します。

⑦国際の森エリア

ダグリ岬地区で生じさせた誘客効果をこのエリアにつなげる方法を検討します。また大自然を活かしたアクティビティやロープウェイ等の設置についても検討します。

3章開発手法の検討

1 開発手法

昨今の公共施設の開発方法は、独自開発はもとより、民間の活力を取り入れた官民連携（PPP/PFI）など様々な方法が用いられています。国も公共施設整備に民間活力を導入する開発手法を推進しており、それに伴う助成制度も設けられています。

（公共的な事業の一部または全部を民間事業者へアウトソーシングする方式）

官民連携手法の類型	概要
PFI (Private Finance Initiative)	PFI法に基づく手法。公共サービスの提供に際し、民間資金を活用して民間事業者に施設整備や公共サービスの提供を委ねる手法。
通常PFI (下記を除くもの)	民間事業者がPFI事業の契約に基づいて、公共施設などの設計・建設・維持管理・運営などを一括発注・性能発注・長期契約などにより行う手法。
公共施設等運営権制度 (コンセッション方式)	民間事業者がPFI事業の契約に基づいて、公共施設などの運営権を取得し、公共施設などの運営などの事業を長期的・包括的に行う手法。
PFIに類似する手法	PFI法に基づかない手法。PFI法には基づかないものの、民間事業者に施設整備や公共サービスの提供を委ねる点で、PFIに類似する手法。
DB・DBOなど (Design Build) (Design Build & Operate)	民間事業者に設計・建設などを一括発注・性能発注する手法（DB）や、民間事業者に設計・建設・維持管理・運営などを長期契約などにより一括発注・性能発注する手法（DBO）など。
包括的管理委託	民間事業者に維持管理などを複数年契約・性能発注などにより一括発注・性能発注する委託手法。
指定管理者制度	地方自治法に基づく手法。公の施設の維持管理・運営などを管理者に指定した民間事業者に実施させる手法。指定管理者は公の施設の利用料金を自らの収入とすることが可能。
民設公営	民間事業者が施設の設計・建設などを行い、公共主体が維持管理・運営などを行う手法。（施設については、民間事業者から公共主体に譲渡する方式や賃貸する方式などがある。）
民設民営（除くPFI）	民間事業者が施設の建設・維持管理・運営を実施する手法。

2 公募設置管理制度（Park-PFI）活用及び課題の整理

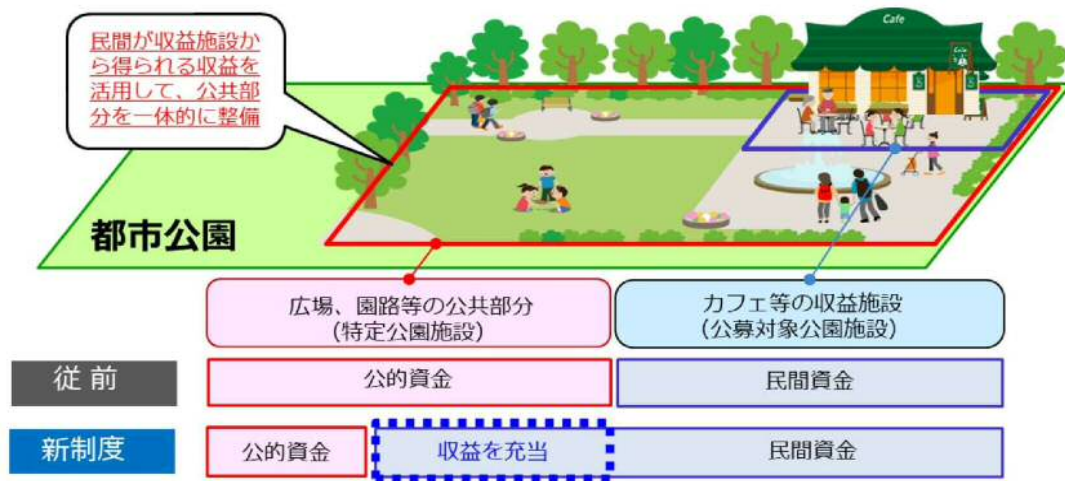
（1）公募設置管理制度（Park-PFI）の特徴と選択する理由

本構想の内、ダグリ岬地区については、その大部分を占めるダグリ公園が都市公園であるため公募設置管理制度（Park-PFI）の活用が検討できます。

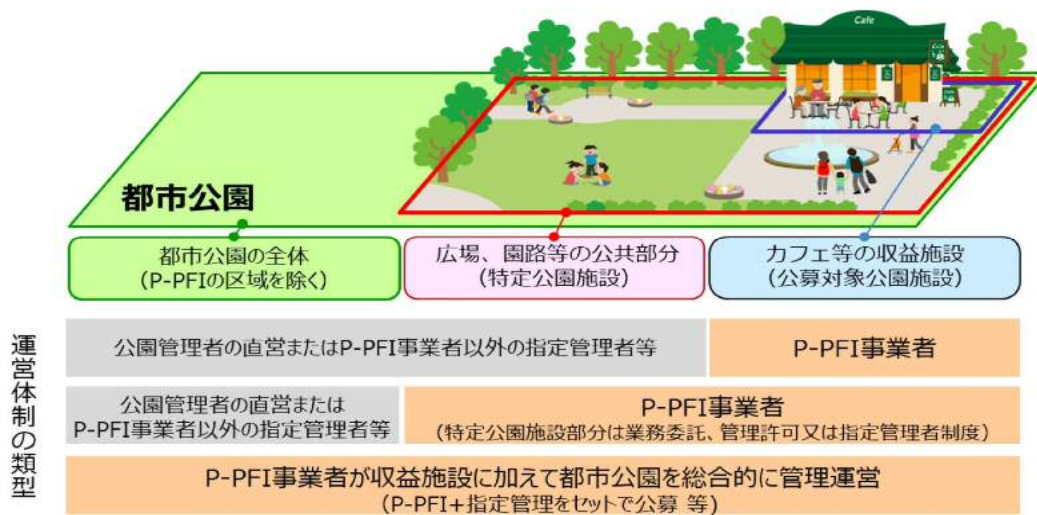
公募設置管理制度（Park-PFI）とは平成29年5月に公布された「都市緑地法等の一部を改正する法律」において改正された都市公園法第5条の2により、新たに創設された制度で、飲食店、売店等の公園利用者の利便の向上に資する公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する制度であり、都市公園に民間の優良な投資を誘導し、公園管理者の財政負担を軽減しつつ、都市公園の質の向上、公園利用者の利便の向上を図る新たな整備・管理手法です。

この制度による民間事業者の活力活用の取り入れやすさ、開発費用における市負担額の抑制効果、開発期間の短縮等を勘案し積極的な活用を検討することとします。

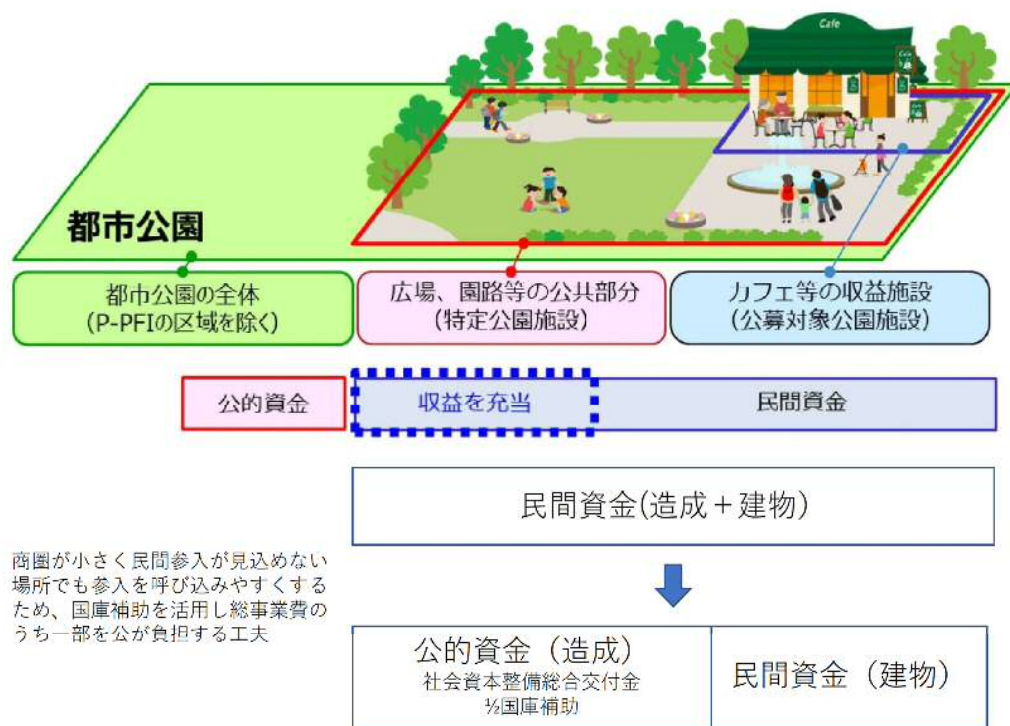
■P-PFIのイメージ



■公園全体の整備・運営体制のイメージ図

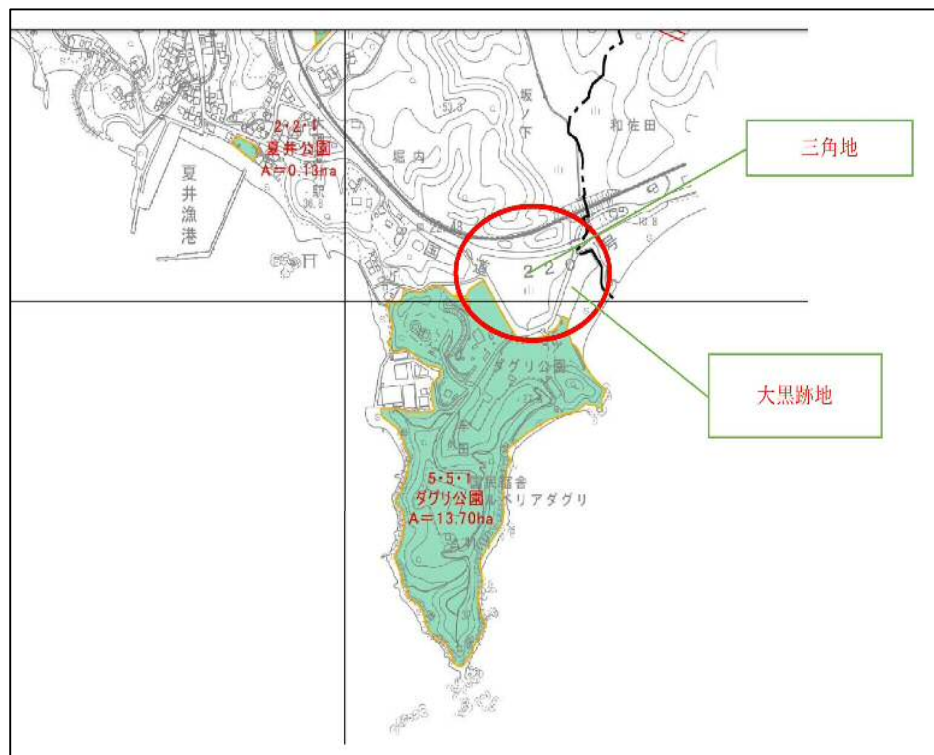


国は Park-PFI 導入促進のため、「官民連携型賑わい拠点創出事業」を創設し民間事業者が行う特定公園施設の整備に対して地方公共団体が負担する額の 1/2 を社会資本整備総合交付金として補助しています。



(2) 課題

公募設置管理制度 (Park-PFI) は都市公園のみで活用できる制度ですが、三角地は都市公園ではないため現状ではこの制度の活用はできません。三角地において公募設置管理制度 (Park-PFI) を活用するためにはをダグリ公園へ編入することを検討する必要があります。



4章計画の進め方について

1 計画の実現に向けて

(1) 進行管理

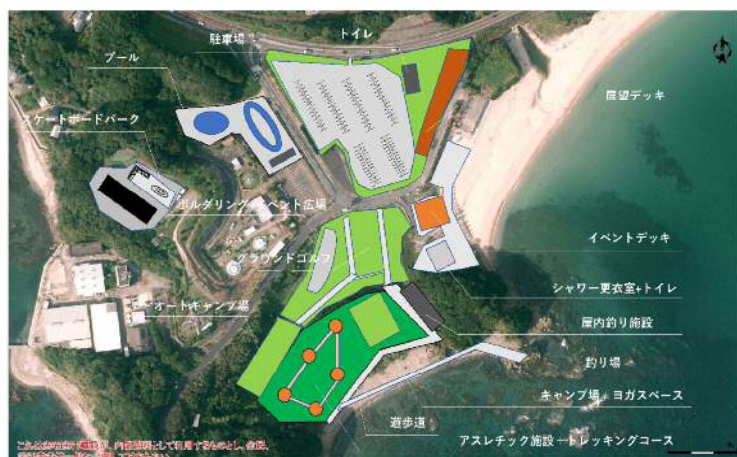
本計画の取組については、その実施状況について計画に沿っているか、把握・評価し進行管理を行うとともに、概ね3年ごとに計画の見直しを検討します。

なお、社会情勢や観光に関する状況に変化があった場合には、その取り組みについて見直しを実施します。

(2) 新たな制度の活用

開発にあたっては、観光に関する国、県の施策を有効に活用するため情報収集を行うと共に、官民間わす全国の取組を参考にしながら本市にふさわしい仕組みを検討します。

検討の例



参考資料

1 市場の状況（2024.01 現在）

(1) 規模

	可能性あり		TP 年 1 回選択	
	世帯数	人数	世帯数	人数
1 時間圏内	84,093	189,318	28,340	63,800
2 時間圏内	487,866	1,091,498	164,411	367,835
3 時間圏内	829,104	1,818,731	279,408	612,912
4 時間圏内	2,295,559	4,808,208	773,604	1,620,366
5 時間圏内	2,537,745	5,300,837	855,220	1,786,382

参考

	人口	世帯数	年少人口	生産年齢人口	老人人口	高齢化率	運転免許取得率	運転可能世帯数	× 高齢化率 = 年間の平均世帯数	平均世帯人数	期待人数
福岡県	5,095,379	2,544,108	654,381	3,012,507	1,428,364	28.03%	60%	1,518,832	1,093,055	2.0028155	2,189,187
佐賀県	801,051	346,110	103,961	446,546	250,506	31.27%	63%	218,049	149,857	2.3144405	346,836
長崎県	1,289,994	634,183	154,861	695,958	439,161	34.04%	58%	367,192	242,185	2.0341037	492,630
熊本県	1,728,098	810,872	220,794	952,113	555,119	32.12%	62%	502,741	341,238	2.13116	727,233
大分県	1,112,827	548,601	129,047	608,276	375,503	33.74%	62%	337,390	223,544	2.0284815	453,454
宮崎県	1,058,710	473,494	134,431	571,292	352,860	33.33%	63%	299,248	199,499	2.2359523	446,070
鹿児島県	1,576,361	704,293	201,630	849,311	525,053	33.32%	61%	432,436	288,367	2.2382176	645,428
	12,662,420	6,061,661	1,599,105	7,136,003	3,926,566			3,675,888	2,537,745		5,300,837

1時間圏内

市町村	人口	世帯数	高齢化率	運転免許取得率	平均世帯員数	運転可能世帯数	運転可能人員数	選択率	選択世帯数	選択人員
志布志市	27,800	12,932	32.5%	61.4%	2.24	5,360	12,006	33.7%	1,806	4,046
大崎町	11,734	5,787	32.5%	61.4%	2.24	2,398	5,372	33.7%	808	1,811
東串良町	6,155	2,807	32.5%	61.4%	2.24	1,163	2,606	33.7%	392	878
肝付町	13,230	5,944	32.5%	61.4%	2.24	2,463	5,518	33.7%	830	1,860
鹿屋市	98,537	46,240	32.5%	61.4%	2.24	19,164	42,928	33.7%	6,458	14,467
曾於市	31,242	14,776	32.5%	61.4%	2.24	6,124	13,718	33.7%	2,064	4,623
都城市	158,466	72,539	32.6%	63.2%	2.26	30,899	69,832	33.7%	10,413	23,534
三股町	25,426	10,395	32.6%	63.2%	2.26	4,428	10,007	33.7%	1,492	3,372
串間市	15,552	6,909	32.6%	63.2%	2.26	2,943	6,651	33.7%	992	2,241
日南市	47,781	21,481	32.6%	63.2%	2.26	9,150	20,679	33.7%	3,084	6,969
計	435,923	199,810				84,093	189,318		28,340	63,800

	可能性あり		TP年1回選択		シェア	世帯数	人数	客単価	予想売上
	世帯数	人数	世帯数	人数					
1時間圏内	84,093	189,318	28,340	63,800	80%	22,672	48,517	918	44,538,818
2時間圏内	487,866	1,091,498	164,411	367,835	10%	36,783	78,717	918	72,261,919
3時間圏内	829,104	1,818,731	279,408	612,912	7%	42,904	91,814	918	84,285,505
4時間圏内	2,295,559	4,808,208	773,604	1,620,366	3%	48,611	104,027	918	95,497,243
5時間圏内	2,537,745	5,300,837	855,220	1,786,382	3%	53,591	114,686	918	105,281,505